

## L'intérêt du SIA Service Inter Agence

Le SIA c'est la volonté des professionnels de coopérer pour mieux servir votre projet immobilier...

En choisissant une agence adhérente au SIA, vous pouvez :

- Optimiser votre temps !  
Vous n'avez plus besoin de multiplier vos démarches auprès d'un grand nombre de professionnels...
- Acheter ou vendre au juste prix !  
Vous bénéficiez d'une véritable expertise du marché local...
- Trouver le bien qui vous convient vraiment !  
Vous avez accès instantanément à toute l'offre des professionnels...

Profitez-en,  
ce service vous est offert  
par notre agence !

Notre agence est adhérente au SIA

### Agence Excell'immo

L'Immobilier de l'Arrière Pays par Excellence

10 place Carnot

06440 L'ESCARENE

Tel : 04 93 914 099 - Fax : 04 93 914 047



HORAIRES

Lundi au Samedi

9h00 à 18h30

Jours Fériés et Dimanche sur RDV



Pour trouver l'agence adhérente au SIA la plus proche de chez vous et pour plus d'informations, consultez notre site internet [www.siafrance.org](http://www.siafrance.org)

 Acheteur ou Vendeur  
d'un bien immobilier

# Comment Trouver Le Bien que vous cherchez ?

Choisissez le service  
d'une agence adhérente au SIA

Service  
offert  
par notre  
agence



**La coopération des professionnels  
au service de votre projet immobilier**

 Renseignez-vous ICI

## PROPRIÉTAIRE :

### Mieux vendre grâce au Service Inter Agence

Grâce à la coopération des agences adhérentes au SIA, réalisez la vente de votre bien dans les meilleures conditions.



Proposition de votre bien aux acheteurs de toutes les agences adhérentes.

- Large diffusion de votre bien
- Accès à un maximum d'acheteurs
- Délai de réalisation plus rapide

Un seul mandat...  
...toutes les agences

## SIA : Service Inter Agence

### La coopération des professionnels à votre service

#### → La garantie de la neutralité

Le SIA est une association indépendante regroupant les professionnels de votre bassin de vie spécialisés dans le marché des transactions. Ces professionnels ont choisi de mettre en commun les mandats exclusifs qui leur ont été confiés, afin de mieux servir votre projet immobilier dans un souci de transparence et de neutralité.

#### → La garantie du juste prix

La mise en commun, au plan local, de l'offre immobilière et des références de biens vendus, permet aux agences adhérentes au SIA, de réaliser une transaction au plus juste prix du marché. C'est donc la garantie, tant pour le vendeur que pour l'acheteur, de réaliser une transaction au juste prix du marché.

#### → Un seul interlocuteur, un choix large et qualifié

L'acheteur, en s'adressant à une agence adhérente au SIA accède au travers d'un interlocuteur unique à une vision plus large de l'offre immobilière locale. Il peut ainsi, en toute connaissance de cause et sans perte de temps, exercer un choix plus qualifié pour son acquisition immobilière

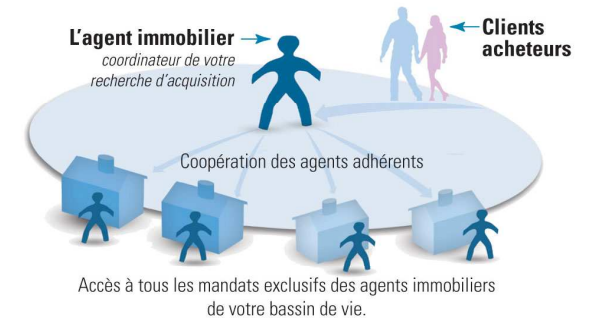
#### → Une large diffusion du bien, les meilleures conditions de vente

Le vendeur, en confiant son bien en exclusivité à une agence adhérente au SIA est assuré de la diffusion instantanée de son offre auprès de l'ensemble des adhérentes au SIA. Il accède ainsi à un plus grand nombre d'acheteurs potentiels, et donc à plus d'opportunités de réaliser la vente de son bien dans les meilleures conditions de délais et de prix.

## ACQUÉREUR :

### Mieux acheter grâce au Service Inter Agence

Grâce à la coopération des agences adhérentes au SIA, accédez à un plus vaste choix pour acheter plus aisément un bien correspondant mieux à vos critères et à votre budget.



- Plus vaste choix, que des exclusivités
- Détermination objective du prix
- Achat mieux qualifié

Une seule agence...  
...toutes les exclusivités